

# MĚSTSKÝ ÚŘAD ZNOJMO

## Stavební úřad



MUZX03F7TRY

Obroková 10/12, 669 22 Znojmo

Spisová značka: SMUZN 14665/2025 STU/And

Číslo jednací: MUZN 72870/2025

Oprávněná úřední osoba: Ing. Ivan Andel

Telefon: 515 216 254

E-mail: ivan.andel@muznojmo.cz

Ve Znojmě dne 08.04.2025

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

MěÚ Znojmo, Stavební úřad obdržel dne 27.06.2024 žádost **Vodovody a kanalizace Znojemska, dobrovolný svazek obcí, IČ: 45671745, Kotkova 2518/20, 669 02 Znojmo**, v zastoupení Vodárenskou akciovou společností, a.s., IČO 49455842, Soběšická 820/156, 638 00 Brno o územní rozhodnutí pro umístění stavby

#### „Zajištění kvality pitné vody SV Znojmo - Oleksovice“

**SO 01 - Vodovodní přívaděč VDJ Suchohrdly – ÚV Oleksovice**

- TLT DN 350 C40 o délce 5135,70 m

- TLT DN 300 C40 o délce 6034,20 m

- TLT DN 250 C50 o délce 3083,20 m

**SO 01.1 – Přívodní řad do VDJ Těšetice**

- PE 100RC 125 x 7,4 mm SDR17 o délce 2430,60 m

**SO 01.2 – Přívodní řad do VDJ Prosiměřice**

- PE 100RC 90 x 8,2 mm SDR11 o délce 995,70 m

**SO 01.3 – Přívodní řad do obce Vítonice**

- PE 100RC 160 x 14,6 mm SDR11 o délce 2277,60 m

**SO 02 – Rozšíření akumulace VDJ Suchohrdly**

- Rozšíření akumulace na celkový využitelný objem 2500 m<sup>3</sup> (cca 65% Qd)

v Jihomoravském kraji, v okrese Znojmo,

**k.ú. Dobšice u Znojma** parc.č. 1563, 1564, 1565, 1628, 1633, 1642, 1643

**k.ú. Suchohrdly u Znojma** parc.č. 622/1, 622/26, 622/27, 3222, 3231

**k.ú. Těšetice u Znojma** parc.č. 3183, 3184, 3202, 3217, 3302/1, 3395, 3483, 3591, 3594, 3595, 3598, 3600, 3612, 3625, 3636, 3678/1, 3678/2, 3839, 3840, 3866, 3885, 3886, 4070

**k.ú. Bantice** parc.č. 299/1, 304/1, 304/2, 512

**k.ú. Prosiměřice** parc.č. 602/1, 602/3, St. 416, St.1132/6, St.1132/7, 1339/48, 1339/53, 1339/54, 3288, 3296, 3356, 3357, 3443, 3490, 3577, 3702, 3755, 3758, 3760, 3761, 3762, 3782, 3783, 3791, 3796, 3805, 3807, 3819, 3845, 3846, 3847/1, 3847/2, 3848,

**k.ú. Stošíkovice na Louce** parc.č. 3643, 3661, 3662, 3672, 3735, 3737, 3739, 3741, 3748, 3767, 3771,

**k.ú. Oleksovice** parc.č. 8845, 8847, 8853, 8870,8894, 8919

**k.ú. Vítonice u Znojma** parc.č. 2826, 2931, 3139, 3140, 3141, 3144, 3187, 3188,

podle projektové dokumentace vypracované v prosinci 2023 společností Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Znojmo, Kotkova 20, 66902 Znojmo, IČ 49455842, zodpovědný projektant Ing. Jaromír Šíkola, ČKAIT 1006599, č.zak. 23078.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno správní řízení podle ustanovení § 44 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“). Žádost bude posuzována podle ustanovení zákona č. 274/2001 Sb. Zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) a vyhlášky č.244/2021Sb., vyhláška, kterou se mění vyhláška č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů § 15 odst. 1 a § 115 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), a ustanovení § 94j a násl. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). **V souladu s přechodnými ustanoveními zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona je řízení vedeno dle zákona č. 183/2006 Sb.**

MěÚ Znojmo, Stavební úřad, jako příslušný stavební úřad podle ustanovení § 1, odst. 5, § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 vodního zákona, a § 15 odst. 1 písm. d) stavebního zákona, oznamuje účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy zahájení vodoprávního řízení.

MěÚ Znojmo, Stavební úřad upouští od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry staveniště, a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby (§ 115 odst. 8 vodního zákona a § 94m odst. 3 stavebního zákona), a určuje lhůtu pro uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy, námitek účastníků řízení a důkazů do **12.05.2025**. K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům, se nepřihlíží.

Účastník řízení může uplatnit námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek. (§ 94n odst. 3 stavebního zákona).

Podle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu mají účastníci řízení možnost se před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům pro rozhodnutí. Podklady rozhodnutí budou shromážděny ve spisu vedeném MěÚ Znojmo, Stavební úřad pod sp. zn. SMUZN 14665/2025 STU/And, účastníci mohou nahlédnout do spisu po předchozí domluvě v době od 7.30 hod. do 16.30 hod. (pondělí a středa) nebo od 7.30 hod. do 15.30 hod. (úterý, čtvrtek a pátek) v budově Obroková 2/10, dveře č. 308. Vyjádřit se k úplným podkladům k rozhodnutí je možné od **16.05.2025** do **23.05.2025**. Po uplynutí této lhůty bude ve věci rozhodnuto v souladu v souladu s ustanovením § 15 odst. 1 vodního zákona a § 94j a násl. stavebního zákona.

Pokud budou právnické nebo fyzické osoby v řízení zastupovány, musí své zástupce vybavit plnou mocí a stanovit rozsah zmocnění.

[ Otisk úředního razítka ]

**Ing. Ivan Andel,**  
referent Stavebního úřadu  
Městského úřadu Znojmo

Rozdělovník:

**Účastníci řízení:**

- |     |                                      |               |
|-----|--------------------------------------|---------------|
| 1.  | Vodovody a kanalizace Znojensko,     | IDDS: mfcan8a |
| 2.  | VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., | IDDS: siygxrm |
| 3.  | Obec Bantice                         | IDDS: gjgazti |
| 4.  | Obec Dobšice                         | IDDS: ngyaz88 |
| 5.  | Obec Dyje                            | IDDS: h4qa5zn |
| 6.  | Obec Stošíkovice na Louce            | IDDS: m7fbng5 |
| 7.  | Obec Suchohrdly                      | IDDS: s3rbtwu |
| 8.  | Obec Těšetice                        | IDDS: sgyb5dm |
| 9.  | Obec Vítonice                        | IDDS: kt5bjh9 |
| 10. | Městys Oleksovice                    | IDDS: wbebvvg |
| 11. | Městys Prosiměřice                   | IDDS: 8uxbbv8 |

.....se žádostí o zveřejnění na úřední desku obce

- |     |  |               |
|-----|--|---------------|
| 12. | Jihomoravský kraj, zast. odb. majetkovým     | IDDS: x2pbqzq |
| 13. | Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje  | IDDS: k3nk8e7 |
| 14. | Povodí Moravy s.p.                           | IDDS: m49t8gw |
| 15. | Lesy České republiky, s. p.                  | IDDS: e8jcfns |
| 16. | Státní pozemkový úřad                        | IDDS: z49per3 |
| 17. | EG.D, s.r.o.                                 | IDDS: b4gxki9 |
| 18. | GasNet Služby, s.r.o.,                       | IDDS: jnnyjs6 |
| 19. | CETIN a. s.,                                 | IDDS: qa7425t |
| 20. | Skupinový vodovod Žerotice,                  | IDDS: 9ss4g4a |
| 21. | ČEPS, a.s.                                   | IDDS: eccdqd  |
| 22. | Nej.cz s.r.o.,                               | IDDS: 66nkwcw |
| 23. | O2 Czech Republic a.s                        | IDDS: d79ch2h |
| 24. | T-Mobile Czech Republic a.s.,                | IDDS: ygwch5i |
| 25. | Vodafone Czech Republic a.s.,                | IDDS: 29acihr |
| 26. | VIDEON Networking s.r.o.,                    | IDDS: hmragk4 |
| 27. | PODA a.s.                                    | IDDS: dzdfp9x |
| 28. | Agrovysočina, a.s.,                          | IDDS: rtjcn74 |
| 29. | AGROSERVIS, 1. zemědělská a.s. Višňové,      | IDDS: 6utcnyt |
| 30. | FARMA U TRÍ DUBŮ s.r.o.                      | IDDS: e9tjuw9 |
| 31. | POMONA Těšetice a.s.,                        | IDDS: typvqaa |
| 32. | PIKAL JAN, Švédská 3166/17, 66902 Znojmo     |               |
| 33. | PIKALOVÁ DANA, Švédská 3166/17, 66902 Znojmo |               |

**Účastníci řízení, kterým bude rozhodnutí doručeno v souladu s ust. § 144 správního  
řádu veřejnou vyhláškou - Vlastníci sousedních pozemků:**

**v k.ú. Dobšice u Znojma parc.č.:** 1562, 1566, 1629-1632, 1644-1666, 1668-1677,

**v k.ú. Suchohrdly u Znojma parc.č.:** 3143-3147, 3149, 3150, 31523164, 3169, 3194, 3208-  
3210, 3212, 3216, 3218, 3220, 3221, 3221., 3223, 3225, 3231, 3238, 3240, 3251-3253,

**v k.ú. Dyje parc.č.:** 1800-1816, 1866

**v k.ú. Těšetice u Znojma parc.č.:** 595/2, 595/3, 3180-3182, 3185-3187, 3200, 3201, 3203,  
3204, 3214, 3216-3218, 3222, 3239, 3245, 3257-3259, 3262-3264, 3267, 3268, 3274, , 3291,  
3294/1, 3295, 33447, 3347-3349, 3376, 3394-3398, 3403, 3404, 3410, 3443, 3443, 3444,  
3446, 3447, 3462-3472, 3474-3478, 3479/1, 3480-3482, 3484-3487, 3498, 3571, 3573-3576,  
3580, 3584, 3585-3590, 3592, 3593, 3596, 3597, 3599, 3601-3606, 3611-3635, 3637, 3638,  
3643, 3653, 3655, 3657, 3660, 3661, 3663, 3665, 3668, 3670, 3672, 3674, 3676, 3677,  
3678/3, 3773, 3814-3817, 3818/1, 3818/2, 3819/1, 3819/2, 3820-3823, 3826, 3628, 3829,  
3832-3834, 3838, 3841/1, 3842/1, 3843/1, 3852-3864, 3886-3888, 3893-3895, 3901-3905,  
3911/2, 3912-3915, 3916/1, 3916/2, 3916/3, 3917/1, 3917/2, 3917/3, 3917/4, 3918, 3919,  
3920/1, 3920/2, 3920/3, 3921, 3922, 4024, 4035-403, 4047, 4048, 4057, 4058, 4062-4069,  
4357, 4359, 4360

**v k.ú. Bantice parc.č.:** 303/10, 304/4, 305/2, 305/3, 712-715, 717-731, 749-751, 755-757,  
759, 838, 839, 938, 949, 951, 992, 993, 1043, 1048-1052, 1082, 1093, 1094

**v k.ú. Oleksovice parc.č.:** 8816, 8817, 8820, 8823-8825, 8828-8831, 8832/2, 8832/3, 8833,  
88358837, 8839-8842, 8844, 8846, 8851, 8854, 8855, 8858, 8859, 8863, 8865, 8869, 8871,  
8873, 8877, 8878, 8884-8890, 8892, 8895, 8896, 8901, 8902, 98904, 8905, 89098915, 8917,  
8918, 8923, 8925, 8926, 8929, 8934, 8938, , 8939, 8941, 8943-8945, 8949-8951, 8957, 8962,  
8963, 8966, 8967.

**v k.ú. Prosiměřice parc.č.:** St.381, St.1096, St.1099, St.1116, St.1132/3, St.1132/5, St.1152,  
36/1, 36/8, 38/1, 39/1, 39/4, 603/19, 974/2, 1449, 3055, 3239, 3245, 3247, 3257-3259, 3262-  
3265, 3267, 3268, 3274-3277, 3279, 3283, 3285, 3289, 3295, 3297-3300, 3327/1, 3329, 3330,  
3338, 3339, 3342/1, 3343/1, 3344/1, 3351-3354, 3358//1, 3358/2, 3396, 3398, 3439, 3440,  
3442, 3445-3452, 3456, 3458, 3460, 3462, 3463, 3465, 3467, 3468, 3489, 3491-3493, 3493,  
3559, 3578-3580, 3584-3590, 3594, 3609, 3610-3621, 3622/2, 3623, 3624, 3638-3644, 3646-  
3659, 3663-3670, 3688-3690, 3693, 3701, 3702, 3704, 3720, 3721, 3742, 3756-3770, 3772-  
3775, 3778-3791, 3794, 3801-3806, 3808, 3818, 3819, 3856

**v k.ú. Stošíkovice na Louce parc.č.:** 3641, 3659, 3660, 3669-3671, 3736, 3738, 3740, 3742-  
3747, 37493758, 3768,

**v k.ú. Vítonice parc.č.:** 2255-2258, 2796, 2799-2801, 2804-2810, 2815, 2823, 2824, 2855,  
2856, 2858, 2859, 2861-2863, 2896, 2898, 2899, 2925/1, 2928-2930, 2941, 2942, 3136, 3137,  
3142, 3186, 3187, 3207, 3208

**Dotčené orgány:**

34. MěÚ Znojmo, odbor životního prostředí
35. MěÚ Znojmo, odbor dopravy
36. MěÚ Znojmo, odbor školství, kultury a památkové péče
37. Ministerstvo obrany, sekce majetková, IDDS: hjyaavk
38. Zeměměřičský úřad IDDS: 6yvadsa
39. Krajská hygienická stanice JMK, IDDS: jaaai36
40. Obecní úřad Bantice, silniční správní úřad
41. Obecní úřad Dobšice, silniční správní úřad
42. Obecní úřad Dyje, silniční správní úřad
43. Obecní úřad Suchohrdly, silniční správní úřad
44. Obecní úřad Stošíkovice na Louce, silniční správní úřad
45. Obecní úřad Těšetice, silniční správní úřad
46. Obecní úřad Vítonice, silniční správní úřad
47. Úřad Městysse Oleksovice, silniční správní úřad
48. Úřad Městysse Prosiměřice, silniční správní úřad

**Na vědomí:**

49. Úřad Městysse Prosiměřice, stavební úřad IDDS: 8uxbbv8

# ZAJIŠTĚNÍ KVALITY PITNÉ VODY SV ZNOJMO - OLEKSOVICE SITUAČNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ M 1:35 000



Kvalif.:	Upracoval:	Kontroloval:	Zatvrdil:		
Ing. Jaromír Škoda	Ing. Jaromír Škoda	Ing. Jiří Žitka	Ing. Jaromír Škoda		
Objekt:	Znojmo a.s. Suchbátův ú. Znojmo, Těšetice, Prosiměřice, Olešovice, Vitonice, Bantice			Formát:	2 x A4
Objekt:	VODOVODY A KANALIZACE ZNOJEMSKO			Stupeň:	DÚR
Alfa:	ZAJIŠTĚNÍ KVALITY PITNÉ VODY SV ZNOJMO - OLEKSOVICE			Stavba:	12/2023
				Č. zak.:	23078
				Arch. št.:	
Příloha:	SITUAČNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ			Velikost:	1:35 000
				Číslo přílohy:	C.1