Usnesení č. 2/2017
ze zasedání Zastupitelstva obce Bantice, konaného dne 9.3.2017

Zastupitelstvo obce Bantice:

Schvaluje:

1) návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na parc.č. 366/1 a 366/5 v k.ú. Bantice s Jihomoravským krajem za účelem vybudování stavby „Prodloužení veřejného vodovodu a splaškové kanalizace“ a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

2) návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na parc.č. 299, 466/1, 466/3 a 466/4 v k.ú. Bantice s Jihomoravským krajem za účelem vybudování stavby „Rekonstrukce veřejného vodovodu V, prodloužení veřejného vodovodu V1 a splaškové kanalizace S“ a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

3) návrh smlouvy o právu provést stavbu na parc.č. 299 v k.ú. Bantice s Jihomoravským krajem za účelem vybudování stavby „Pěší komunikace v obci Bantice“ a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

4) návrh na provedení sloučení pozemků parc.č. 321/9 a 321/8 v k.ú. Bantice.

5) návrh zadávací dokumentace na provedení výběrového řízení na akci „Prodloužení vodovodu a splaškové kanalizace obce Bantice“ včetně seznamu oslovených firem.

6) návrh na provedení pasportu splaškové kanalizace v obci Bantice VUT Brno, fakulta stavební v ceně25,- Kč/m bez DPH.

7) záměr pronájmu nadzemního vodojemu na parc.č. 449/6 v k.ú Bantice za účelem provozování elektronické komunikace.

8) nabídku na provedení signalizace stavů hladin pro vodojem Bantice ve výši 15.486,- Kč bez DPH.

9) návrh záměru prodeje pozemku parc.č. 511 v k.ú. Bantice celkové výměře 7 m^2.

10) návrh na schválení příspěvku na provoz ČOV Lechovice Svazku obcí pro vodovody a kanalizace Lechovice pro rok 2017 ve výši 45.000,- Kč a příspěvek ve výši 48.000,- Kč na uhrazení poplatku za vypouštění odpadních vod za rok 2016.

Starosta: Ing. Josef Šprencl ……

Místostarosta: Vystrčil Josef …….

Zastupitelstvo obce schvaluje návrh záměru prodeje pozemku parc.č. 511 v k.ú. Bantice celkové výměře 7 m^2.

12. Na jednání byl předložen návrh na schválení příspěvku na provoz ČOV Lechovice Svazku obcí pro vodovody a kanalizace Lechovice pro rok 2017 ve výši 45.000,- Kč a příspěvek ve výši 48.000,- Kč na uhrazení poplatku za vypouštění odpadních vod za rok 2016. O předloženém návrhu bylo hlasováno.
Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0
Zastupitelstvo obce schvaluje návrh na schválení příspěvku na provoz ČOV Lechovice Svazku obcí pro vodovody a kanalizace Lechovice pro rok 2017 ve výši 45.000,- Kč a příspěvek ve výši 48.000,- Kč na uhrazení poplatku za vypouštění odpadních vod za rok 2016.

Starosta konstatoval, že program dnešního jednání je již vyčerpán, nikdo se nehlásí o slovo, poděkoval přítomným za účast a prohlásil jednání za ukončené.

Jednání ukončeno v 21.00 hod.
Zapsala: Žiačková Žaneta

Vajdík František ……

Mgr. Lysáková Šárka ……

Červená Hana ……

Trochta Pavel ……

Šprencl Josef …….

Vrána Petr …….

Vystrčil Josef ……

stavební firma s.r.o. Předpokládaná cena je 730.415,- Kč bez DPH. O předloženém návrhu bylo hlasováno.
Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0
Zastupitelstvo obce schvaluje návrh zadávací dokumentace na provedení výběrového řízení na akci „Prodloužení vodovodu a splaškové kanalizace obce Bantice“ včetně seznamu oslovených firem.

6. Na jednání byl předložen návrh na provedení pasportu splaškové kanalizace v obci Bantice. Pasport bude proveden VUT Brno, fakulta stavební. Cena pasportu je 25,- Kč bez DPH za 1bm kanalizace. Předpokládaná délka je cca. 1.000 m. O předloženém návrhu bylo hlasováno.
Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0
Zastupitelstvo obce schvaluje návrh na provedení pasportu splaškové kanalizace v obci Bantice VUT Brno, fakulta stavební v ceně25,- Kč/m bez DPH.

7. Na jednání byl předložen návrh záměru pronájmu nadzemního vodojemu na parc.č. 449/6 v k.ú Bantice za účelem provozování elektronické komunikace (vysílač pro příjem internetu). Cena nájmu je 7.000,- Kč bez DPH ročně s inflační doložkou. O předloženém návrhu bylo hlasováno.
Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0
Zastupitelstvo obce schvaluje záměr pronájmu nadzemního vodojemu na parc.č. 449/6 v k.ú Bantice za účelem provozování elektronické komunikace.

8. Na jednání byla předložena žádost Tomáše Chalupy na ukončení nájemní smlouvy na pronájem bytu 105/4 v bytovém domě č.p. 105. Zastupitelstvo obce souhlasí s ukončením nájemní smlouvy. Dále byla projednána žádost o přidělení tohoto bytu. Žádosti podali Milan Seďa, Lusková Ivana a Balíčková Jaroslava. Na základě předložených žádostí byla vybrána jako nový nájemce Lusková Ivana (hlasování pro 6, zdržel se 1 - Vajdík František). Nová nájemní smlouva bude uzavřena pro ukončení nájemní smlouvy s Tomášem Chalupou.

9. Na jednání byla předložena nabídka na provedení signalizace stavů hladin pro vodojem Bantice. Celková částka za provedení prací činí 15.486,- Kč bez DPH. Signalizaci provede firma ALARMSERVICE Holík s.r.o. O předloženém návrhu bylo hlasováno.
Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0
Zastupitelstvo obce schvaluje nabídku na provedení signalizace stavů hladin pro vodojem Bantice ve výši 15.486,- Kč bez DPH.

10. Na jednání byla předložena žádost Josefa Vystrčila na odkup pozemku parc.č. 378/4 v k.ú. Bantice. Jedná se o pozemek pod stávajícím hospodářským objektem (včelín). Zastupitelstvo obce souhlasí s prodejem pozemku s předběžnou cenou 100,- Kč bez DPH a s uhrazením veškerých výloh spojených s převodem tohoto pozemku. Záměr prodeje bude schválen po vypracování znaleckého ohodnocení pozemku.

11. Na jednání byl předložen návrh záměru prodeje pozemku parc.č. 511 v k.ú. Bantice o celkové výměře 7 m^2. Předběžná cena prodeje 280,- Kč/m^2 bez DPH. O předloženém návrhu bylo hlasováno.
Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel 0

9) Schválení cenové nabídky na provedení signalizace stavů vody ve věžovém vodojemu
10) Projednání žádosti na odkup pozemku parc.č. 378/4 v k.ú. Bantice
11) Schválení záměru prodeje pozemku parc.č. 511 v k.ú. Bantice
12) Schválení příspěvku na provoz a uhrazení poplatku za vypouštění ČOV Lechovice pro Svazek obcí pro vodovody a kanalizace Lechovice

1. Na jednání byl předložen návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na parc.č. 366/1 a 366/5 v k.ú. Bantice s Jihomoravským krajem za účelem vybudování stavby „Prodloužení veřejného vodovodu a splaškové kanalizace". Věcné břemeno bude úplatné. O předloženém návrhu bylo hlasováno.
Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0
Zastupitelstvo obce schvaluje návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na parc.č. 366/1 a 366/5 v k.ú. Bantice s Jihomoravským krajem za účelem vybudování stavby „Prodloužení veřejného vodovodu a splaškové kanalizace" a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

2. Na jednání byl předložen návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na parc.č. 299, 466/1, 466/3 a 466/4 v k.ú. Bantice s Jihomoravským krajem za účelem vybudování stavby „Rekonstrukce veřejného vodovodu V, prodloužení veřejného vodovodu V1 a splaškové kanalizace S". Věcné břemeno bude úplatné. O předloženém návrhu bylo hlasováno.
Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0
Zastupitelstvo obce schvaluje návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na parc.č. 299, 466/1, 466/3 a 466/4 v k.ú. Bantice s Jihomoravským krajem za účelem vybudování stavby „Rekonstrukce veřejného vodovodu V, prodloužení veřejného vodovodu V1 a splaškové kanalizace S" a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

3. Na jednání byl předložen návrh smlouvy o právu provést stavbu na parc.č. 299 v k.ú. Bantice s Jihomoravským krajem za účelem vybudování stavby „Pěší komunikace v obci Bantice". O předloženém návrhu bylo hlasováno.
Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0
Zastupitelstvo obce schvaluje návrh smlouvy o právu provést stavbu na parc.č. 299 v k.ú. Bantice s Jihomoravským krajem za účelem vybudování stavby „Pěší komunikace v obci Bantice" a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

4. Na jednání byl předložen návrh na provedení sloučení pozemků parc.č. 321/9 a 321/8 v k.ú. Bantice. Tyto pozemky tvoří jeden funkční celek. O předloženém návrhu bylo hlasováno.
Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0
Zastupitelstvo obce schvaluje návrh na provedení sloučení pozemků parc.č. 321/9 a 321/8 v k.ú. Bantice a pověřuje starostu k podání příslušné žádosti na katastrální úřad.

5. Na jednání byl předložen návrh zadávací dokumentace na provedení výběrového řízení na akci „Prodloužení vodovodu a splaškové kanalizace obce Bantice" včetně seznamu oslovených firem. Oslovenými firmami budou Inženýrské stavby Jebáček s.r.o, VHS plus, spol. s r.o., Inženýrské stavby Neumann s.r.o., Pelán stav s.r.o., Strabag a.s. a Miloš Ryšavý,

Zápis č. 2/2017 ze zasedání Zastupitelstva obce Bantice, konaného dne 9.3.2017 v 18.00 hodin v kanceláři Obecního úřadu

Starosta přivítal všechny přítomné a zahájil zasedání. Přítomno bylo sedm členů zastupitelstva obce, kteří svou účast řádně potvrdili podpisem v prezenční listině, která je přílohou tohoto zápisu. Na základě účasti všech členů zastupitelstva prohlásil zastupitelstvo za usnášeníschopné.
Starosta konstatoval, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu v Banticích a na internetových stránkách www.bantice.cz a to nejméně sedm dní přede dnem konání zasedání.

1. Starosta navrhl ověřovateli zápisu všechny přítomné členy zastupitelstva obce. Nebyly vzneseny jiné návrhy. Následně dal o návrhu hlasovat.
Hlasování: pro 7 členů proti 0 zdržel se 0
Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovateli zápisu všechny přítomné členy zastupitelstva.

Dále navrhl zapisovatelem Žanetu Žiačkovou. Nebyly vzneseny jiné návrhy. Následně dal o návrhu hlasovat.
Hlasování: pro 7 členů proti 0 zdržel se 0
Zastupitelstvo obce schvaluje zapisovatelkou Žanetu Žiačkovou.

2. Starosta seznámil přítomné s návrhem programu, který všichni členové obdrželi v pozvánce. Starosta obce vznesl návrh, aby byl doplněn program o tyto body:
- schválení cenové nabídky na provedení signalizace stavů vody ve věžovém vodojemu
- projednání žádosti na odkup pozemku parc.č. 378/4 v k.ú. Bantice
- schválení záměru prodeje pozemku parc.č. 511 v k.ú. Bantice
- schválení příspěvku na provoz ČOV Lechovice pro Svazek obcí pro vodovody a kanalizace Lechovice

Dále podal návrh, aby každý bod programu, byl projednán jednotlivě a také, aby schvalování každého bodu programu probíhalo zvlášť. Starosta dal hlasovat o návrhu programu jednání.
Hlasování: pro 7 členů proti 0 zdržel se 0
Zastupitelstvo obce schvaluje následující program jednání.

<u>Program jednání:</u>
1) Schválení návrhu smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na parc.č. 366/1 a 366/5 v k.ú. Bantice s Jihomoravským krajem
2) Schválení návrhu smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na parc.č. 299, 466/1, 466/3 a 466/4 v k.ú. Bantice s Jihomoravským krajem
3) Schválení návrhu smlouvy o právu provést stavbu na parc.č. 299 v k.ú. Bantice s Jihomoravským krajem
4) Schválení návrhu na sloučení pozemků parc.č. 321/9 a 321/8 v k.ú. Bantice
5) Schválení zadávací dokumentace na provedení výběrového řízení na akci „Prodloužení veřejného vodovodu a splaškové kanalizace obce Bantice“ včetně seznamu oslovených firem
6) Projednání nabídky na provedení pasportu splaškové kanalizace
7) Schválení záměru pronájmu nadzemního vodojemu parc.č. 449/6 v k.ú. Bantice
8) Projednání návrhu na výpověď z nájmu bytu 105/4 a nových žádostí na uvolněný byt