Zápis č. 2/2016 ze zasedání Zastupitelstva obce Bantice, konaného dne 24.2.2016 v 18.00 hodin v kanceláři Obecního úřadu

---

Starosta přivítal všechny přítomné a zahájil zasedání. Přítomni byli všichni členi zastupitelstva obce, kteří svou účast řádně potvrdili podpisem v prezenční listině, která je přílohou tohoto zápisu. Na základě účasti sedmi členů zastupitelstva prohlásil zastupitelstvo za usnášeníschopné.

1. Starosta navrhl ověřovateli zápisu všechny přítomné členy zastupitelstva obce. Nebyly vzneseny jiné návrhy. Následně dal o návrhu hlasovat.
Hlasování: pro 7 členů proti 0 zdržel se 0
Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovateli zápisu všechny přítomné členy zastupitelstva.

Dále navrhl zapisovatelem xxx. Nebyly vzneseny jiné návrhy. Následně dal o návrhu hlasovat.
Hlasování: pro 7 členů proti 0 zdržel se 0
Zastupitelstvo obce schvaluje zapisovatelkou xxx.

2. Starosta seznámil přítomné s návrhem programu, který všichni členové obdrželi v pozvánce. Starosta obce vznesl návrh, aby byl doplněn program o tyto body:
- schválení pořízení změny č. 1 Územního plánu Bantice
- schválení pořizovatele změny č. 1 Územního plánu Bantice
- schválení zpracovatele změny č. 1 Územního plánu Bantice
- schválení návrhu příkazní smlouvy na pořízení změny č.1 Územního plánu Bantice

Starosta obce vznesl návrh, aby byly z programu vypuštěny tyto body:
- schválení návrhu smlouvy o dílo na zpracování žádosti o dotaci do programu OPŽP na opravu kulturního domu
- schválení změny rozpočtového provizoria na rok 2016

Dále podal návrh, aby každý bod programu, byl projednán jednotlivě a také, aby schvalování každého bodu programu probíhalo zvlášť. Starosta dal hlasovat o návrhu programu jednání.
Hlasování: pro 7 členů proti 0 zdržel se 0
Zastupitelstvo obce schvaluje následující program jednání.

<u>Program jednání:</u>
1) Schválení návrhu smlouvy o zemědělském pachtu POMONA Těšetice a.s na pozemky v k.ú. Bantice a k.ú. Prosiměřice
2) Ověření nového Územního plánu Bantice s Politikou územního rozvoje ČR
3) Vydání nového Územního plánu Bantice
4) Pozbytí platnosti Územního plánu obce Bantice ze dne 2.5.2002
5) Zpráva inventarizační komise k inventarizaci majetku za rok 2015
6) Schválení návrhu kupní smlouvy na prodej části pozemku parc.č. 188/1 v k.ú. Bantice
7) Schválení vyřazení majetku obce
8) Schválení podání žádosti o převod pozemků parc.č. 366/5, 366/6, 466/3, 466/4 a 466/5
9) Schválení nového pracovního místa
10) Schválení návrhu nájemní smlouvy na pronájem pozemku parc.č. 228/1
11) Schválení vyhodnocení předložených nabídek výběrového řízení na akci „Oprava mostu přes potok Únanovka v obci Bantice“ a návrhu smlouvy
12) Schválení návrhu dodatku ke smlouvě o spolupráci s firmou renerga solutions s.r.o.
13) Schválení podání žádosti o dotaci na pořádání akce „Svěcení znaku a vlaky obce Bantice“

14) Schválení pořízení změny č. 1 Územního plánu Bantice
15) Schválení pořizovatele změny č. 1 Územního plánu Bantice
16) Schválení zpracovatele změny č. 1 Územního plánu Bantice
17) Schválení návrhu příkazní smlouvy na pořízení změny č.1 Územního plánu Bantice

1. Na jednání byl předložen návrh smluv o zemědělském pachtu se společností POMONA Těšetice a.s. na pozemky parc.č. 3217 v k.ú. Prosiměřice, pozemky parc.č. GP 5005, 5081, 5190, 5290, 5302 a 5410/34 v k.ú. Bantice na dobu určitou 5 let. Pachtovné je stanovené ve výši 3.500,- Kč/Ha ročně. O předloženém návrhu bylo hlasováno.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel 0

Zastupitelstvo obce schvaluje návrh smluv o zemědělském pachtu se společností POMONA Těšetice a.s. na pozemky parc.č. 3217 v k.ú. Prosiměřice, pozemky parc.č. GP 5005, 5081, 5190, 5290, 5302 a 5410/34 v k.ú. Bantice na dobu určitou 5 let a pověřuje starostu k podpisu pachtovní smlouvy.

2. Na jednání bylo předloženo ověření Územního plánu Bantice s Politikou územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1, se stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem krajského úřadu. O předloženém návrhu bylo hlasováno.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel 0

Zastupitelstvo obce ověřuje v souladu s ust. § 54 odst. 2 zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, že Územní plán Bantice není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1, se stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem krajského úřadu.

3. Na jednání byl předložen návrh na vydání Územního plánu Bantice. O předloženém návrhu bylo hlasováno.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel 0

Zastupitelstvo obce příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů vydává Územní plán Bantice a ukládá starostovi obce zabezpečit při činnosti obecního úřadu respektování Územního plánu Bantice.

4. Na jednání bylo předloženo pozbytí platnosti Územního plánu obce Bantice ze dne 2.5.2002.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí, že dnem účinnosti opatření obecné povahy, kterým se vydává Územní plán Bantice, pozbývá platnosti Územní plán obce Bantice schválený Zastupitelstvem obce Bantice dne 2. 5. 2002, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou obce Bantice, účinnou od 18. 5. 2002, který byl změněn změnou č. 1 ÚPO Bantice schválenou Zastupitelstvem obce Bantice 2. 8. 2006, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou obce Bantice s účinností od 17. 8. 2006, a změnou č. 3 ÚPO Bantice, kterou vydalo Zastupitelstvo obce Bantice s účinností od 11. 10. 2011. Projednávání změny č. 2 ÚPO Bantice bylo ukončeno ve fázi projednaného zadání.

5. Na jednání byla předložena zpráva inventarizační komise k inventarizaci majetku za rok 2015.
Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu inventarizační komise k inventarizaci majetku za rok 2015.

6. Na jednání byl předložen návrh kupní smlouvy na prodej části pozemku parc.č. 188/1 v k.ú. Bantice s xxx. Součástí kupní smlouvy je geometrický plán č. 290-341/2012, kterým byl vyčleněn pozemek pod parc.č. 188/6 o celkové výměře 1.104 m^2. Záměr prodeje pozemku parc.č. 188/6 byl schválen zastupitelstvem obce dne 20.1.2016 pod číslem zápisu 1/2016. Cena za prodej pozemku byla stanovena ve výši 50 Kč/m^2 bez DPH. Celková cena za prodej pozemku parc.č. 188/6 je 55.200,- Kč bez DPH. O předloženém návrhu bylo hlasováno.
Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 1 (Vystrčil Josef)
Zastupitelstvo obce schvaluje návrh kupní smlouvy na prodej části pozemku parc.č. 188/1 v k.ú. Bantice a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.

7. Na jednání byl předložen návrh na vyřazení majetku. Jedná se o skříň in.č. 39. O předloženém návrhu bylo hlasováno.
Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0
Zastupitelstvo obce schvaluje vyřazení majetku skříň in.č. 39.

8. Na jednání byl předložen návrh na podání žádosti o bezúplatný převod pozemků parc.č. 366/5, 366/6, 466/3, 466/4 a 466/5 v k.ú. Bantice. Jedná se o pozemky ve vlastnictví Jihomoravského kraje, na kterých se nachází stavba chodníků vybudovaných obcí Bantice v rámci akce „Bantice průtah I. a II. etapa“. O předloženém návrhu bylo hlasováno.
Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0
Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o bezúplatný převod pozemků parc.č. 366/5, 366/6, 466/3, 466/4 a 466/5 v k.ú. Bantice.

9. Na jednání byl předložen návrh na vytvoření nového pracovního místa. Jedná se o zaměstnání pracovníka od 1.4.2016, který bude provádět údržbu zeleně, veřejného prostranství, zednické práce, údržbářské práce, drobné opravy a zimní údržbu místních komunikací. O předloženém návrhu bylo hlasováno.
Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0
Zastupitelstvo obce schvaluje vytvoření nového pracovního místa od 1.4.2016.

10. Na jednání byl předložen návrh nájemní smlouvy na část pozemku parc.č. 228/1 v k.ú. Bantice na dobu neurčitou o celkové výměře 7976 m^2 společností STAVEBNINY BANTICE s.r.o. Výše nájemného činí 63.808,- Kč ročně. Záměr pronájmu byl schválen usnesením zastupitelstva 1/2016. O předloženém návrhu bylo hlasováno.
Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel 0
Zastupitelstvo obce schvaluje návrh nájemní smlouvy na část pozemku parc.č. 228/1 v k.ú. Bantice na dobu neurčitou o celkové výměře 7976 m^2 společností STAVEBNINY BANTICE s.r.o. a pověřuje starostu k podpisu nájemní smlouvy.

11. Na jednání byl předložen návrh vyhodnocení předložených nabídek výběrového řízení na akci „Oprava mostu přes potok Únanovka v obci Bantice“ a návrh smlouvy. Byla předložena jedna nabídka ze tří oslovených firem. Jako nejvhodnější nabídka byla vyhodnocena nabídka

firmy STRABAG a.s., Na Bělidle 198/21, Praha v celkové výši 590.601,- Kč s DPH. O předloženém návrhu bylo hlasováno.
Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0
Zastupitelstvo obce schvaluje návrh vyhodnocení předložených nabídek výběrového řízení na akci „Oprava mostu přes potok Únanovka v obci Bantice“ včetně návrhu smlouvy o dílo a pověřuje starostu k podpisu smlouvy o dílo.

12. Na jednání byl předložen návrh dodatku č.1 ke smlouvě o partnerství a vzájemné spolupráci s firmou renerga solutions s.r.o. ve věci výstavby a provozování větrné elektrárny v obci Bantice. Jedná se o provedení změny územního plánu obce a jejího financování. O předloženém návrhu bylo hlasováno.
Hlasování: pro 6 proti 1 (xxx) zdržel 0
Zastupitelstvo obce schvaluje návrh dodatku č.1 ke smlouvě o partnerství a vzájemné spolupráci s firmou renerga solutions s.r.o. ve věci výstavby a provozování větrné elektrárny v obci Bantice a pověřuje starostu k podpisu dodatku.

13. Na jednání byl předložen návrh na podání žádosti o poskytnutí dotace z programu rozvoje v oblasti kultury a památkové péče Jihomoravského kraje. Jedná se o akci „Svěcení znaku, vlajky a krojů obce Bantice. O předloženém návrhu bylo hlasováno.
Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0
Zastupitelstvo obce schvaluje návrh na podání žádosti o poskytnutí dotace z programu rozvoje v oblasti kultury a památkové péče Jihomoravského kraje.

14. Na jednání byl předložen návrh na pořízení změny č.1 Územního plánu Bantice. Jedná se o projednání umístění stavby větrné elektrárny, řadových garáží a rozšíření návrhové plochy pro bydlení BV - Z1. O předloženém návrhu bylo hlasováno.
Hlasování: pro 6 proti 1 (xxx) zdržel se 0
Zastupitelstvo obce schvaluje návrh na pořízení změny č.1 Územního plánu Bantice a pověřuje jako určeného zastupitele v procesu pořízení změny č. 1 Územního plánu Bantice xxx.

15. Na jednání byl předložen návrh na pořizovatele změny č.1 Územního plánu Bantice. Pořizovatelem byl navržen Obecní úřad Bantice, který podle odst. 1 § 24 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), zajistí pořízení změny na základě smlouvy s fyzickou osobou Ing. Blankou Darmovzalovou, bytem Hřbitovní 19, Břeclav, která splňuje kvalifikační předpoklady pro výkon územně plánovací činnosti. O předloženém návrhu bylo hlasováno.
Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0
Zastupitelstvo obce schvaluje pořizovatelem změny č.1 Územního plánu Bantice Obecní úřad Bantice.

16. Na jednání byl předložen návrh na zpracovatele změny č.1 Územního plánu Bantice. Zpracovatelem změny č.1 Územního plánu Bantice byl navržen AR projekt s.r.o., Hviezdoslavova 29a, Brno. O předloženém návrhu bylo hlasováno.
Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

Zastupitelstvo obce schvaluje zpracovatelem změny č.1 Územního plánu Bantice společnost AR projekt s.r.o., Hviezdoslavova 29a, Brno.

17. Na jednání byl předložen návrh příkazní smlouvy na provedení pořízení změny č. 1 Územního plánu Bantice s xxx. Celková částka dle příkazní smlouvy činí 30.000,- Kč. O předloženém návrhu bylo hlasováno.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

Zastupitelstvo obce schvaluje návrh příkazní smlouvy a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.

Starosta konstatoval, že program dnešního jednání je již vyčerpán, nikdo se nehlásí o slovo, poděkoval přítomným za účast a prohlásil jednání za ukončené.

Jednání ukončeno v 20.30 hod.
Zapsala:

Usnesení č. 2/2016
ze zasedání Zastupitelstva obce Bantice, konaného dne 24.2.2016

Zastupitelstvo obce Bantice:

Ověřuje:

1) v souladu s ust. § 54 odst. 2 zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, že Územní plán Bantice není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1, se stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem krajského úřadu

Vydává:

1) územní plán Bantice jako příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

Bere na vědomí:

1) že dnem účinnosti opatření obecné povahy, kterým se vydává Územní plán Bantice, pozbývá platnosti Územní plán obce Bantice schválený Zastupitelstvem obce Bantice dne 2. 5. 2002, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou obce Bantice, účinnou od 18. 5. 2002, který byl změněn změnou č. 1 ÚPO Bantice schválenou Zastupitelstvem obce Bantice 2. 8. 2006, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou obce Bantice s účinností od 17. 8. 2006, a změnou č. 3 ÚPO Bantice, kterou vydalo Zastupitelstvo obce Bantice s účinností od 11. 10. 2011. Projednávání změny č. 2 ÚPO Bantice bylo ukončeno ve fázi projednaného zadání

2) zprávu inventarizační komise k inventarizaci majetku za rok 2015

Schvaluje:

1) návrh smluv o zemědělském pachtu se společností POMONA Těšetice a.s. na pozemky parc.č. 3217 v k.ú. Prosiměřice, pozemky parc.č. GP 5005, 5081, 5190, 5290, 5302 a 5410/34 v k.ú. Bantice na dobu určitou 5 let a pověřuje starostu k podpisu pachtovní smlouvy

2) návrh kupní smlouvy na prodej části pozemku parc.č. 188/1 v k.ú. Bantice a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy

3) vyřazení majetku skříň in.č. 39

4) podání žádosti o bezúplatný převod pozemků parc.č. 366/5, 366/6, 466/3, 466/4 a 466/5 v k.ú. Bantice

5) vytvoření nového pracovního místa od 1.4.2016

6) návrh nájemní smlouvy na část pozemku parc.č. 228/1 v k.ú. Bantice na dobu neurčitou o celkové výměře 7976 m^2 společností STAVEBNINY BANTICE s.r.o. a pověřuje starostu k podpisu nájemní smlouvy

7) návrh vyhodnocení předložených nabídek výběrového řízení na akci „Oprava mostu přes potok Únanovka v obci Bantice“ včetně návrhu smlouvy o dílo a pověřuje starostu k podpisu smlouvy o dílo

8) návrh dodatku č.1 ke smlouvě o partnerství a vzájemné spolupráci s firmou renerga solutions s.r.o. ve věci výstavby a provozování větrné elektrárny v obci Bantice a pověřuje starostu k podpisu dodatku

9) návrh na podání žádosti o poskytnutí dotace z programu rozvoje v oblasti kultury a památkové péče Jihomoravského kraje

10) návrh na pořízení změny č.1 Územního plánu Bantice a pověřuje jako určeného zastupitele v procesu pořízení změny č. 1 Územního plánu Bantice xxx

11) pořizovatelem změny č.1 Územního plánu Bantice Obecní úřad Bantice

12) zpracovatelem změny č.1 Územního plánu Bantice společnost AR projekt s.r.o., Hviezdoslavova 29a, Brno

13) návrh příkazní smlouvy a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy

Ukládá:

1) starostovi obce zabezpečit při činnosti obecního úřadu respektování Územního plánu Bantice

Starosta: xxx ……

Místostarosta: xxx …….