Zápis č. 9/2025 ze zasedání Zastupitelstva obce Bantice, konaného dne 15.12.2025 v 18.00 hodin v kanceláři Obecního úřadu

Starosta přivítal všechny přítomné a zahájil zasedání. Přítomno bylo sedm členů zastupitelstva obce, kteří svou účast řádně potvrdili podpisem v prezenční listině, která je přílohou tohoto zápisu. Na základě účasti všech členů zastupitelstva prohlásil zastupitelstvo za usnášeníschopné.
Starosta konstatoval, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu v Banticích a na internetových stránkách www.bantice.cz a to nejméně sedm dní přede dnem konání zasedání.

1. Starosta navrhl ověřovateli zápisu všechny přítomné členy zastupitelstva obce. Nebyly vzneseny jiné návrhy. Následně dal o návrhu hlasovat.
Hlasování: pro 7 členů proti 0 zdržel se 0
Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovateli zápisu všechny přítomné členy zastupitelstva.

Dále navrhl zapisovatelem xxx. Nebyly vzneseny jiné návrhy. Následně dal o návrhu hlasovat.
Hlasování: pro 7 členů proti 0 zdržel se 0
Zastupitelstvo obce schvaluje zapisovatelem xxx.

2. Starosta seznámil přítomné s návrhem programu, který všichni členové obdrželi v pozvánce. Starosta obce vznesl návrh, aby byl doplněn program o tyto body:

Dále podal návrh, aby každý bod programu, byl projednán jednotlivě a také, aby schvalování každého bodu programu probíhalo zvlášť. Starosta dal hlasovat o návrhu programu jednání.
Hlasování: pro 7 členů proti 0 zdržel se 0
Zastupitelstvo obce schvaluje následující program jednání.

Program jednání:
1) Schválení pravidel rozpočtového provizoria na rok 2026
2) Schválení plánu k inventarizaci majetku za rok 2025
3) Schválení kalkulace vodného a stočného na rok 2026
4) Projednání rozpočtového opatření č. 6/2025
5) Schválení výzvy k podání nabídky včetně zadávací dokumentace a výběr dodavatelů na stavbu „Bantice, prodloužení místní komunikace“
6) Schválení směnné smlouvy na pozemky parc.č. 1054/2, 878 a 872 v k.ú. Bantice
7) Schválení rozpočtů na stavbu „Sídliště RD“ včetně postupu výběrového řízení a harmonogramu přípravných a realizačních prací
8) Schválení dodatku č. 2 pachtovní smlouvy se společností Agroservis Višňové
9) Projednání předložených žádostí na odkup pozemků parc.č. 133/31, 133/49, 133/12 a 133/3 v k.ú. Bantice
10) Projednání nabídky na svoz ošacení
11) Projednání oprav sociálního zařízení v místním pohostinství

1. Na jednání byl předložen návrh pravidel rozpočtového provizoria na rok 2026. O předloženém návrhu bylo hlasováno.
Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel 0
Zastupitelstvo obce schvaluje návrh pravidel rozpočtového provizoria na rok 2026.

2. Na jednání byl předložen návrh plánu k inventarizaci majetku obce za rok 2025. O předloženém návrhu bylo hlasováno.
Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel 0
Zastupitelstvo obce schvaluje návrh plánu k inventarizaci majetku obce za rok 2025.

3. Na jednání byl předložen návrh kalkulace vodného a stočného na rok 2025. Kalkulovaná cena vodného je 49,81 Kč bez DPH a stočného 50,32 Kč bez DPH. Na jednání byl vznesen návrh na stanovení vodného ve výši 32,- Kč bez DPH a stočného ve výši 13,- Kč bez DPH. Ke stočnému bude přičten poplatek vy výši 34,- Kč bez DPH za čištění odpadních vod Svazku Lechovice. O předloženém návrhu bylo hlasováno.
Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0
Zastupitelstvo obce schvaluje na rok 2026 vodné ve výši 32,- Kč bez DPH a stočné ve výši 47,- Kč bez DPH.

4. Na jednání bylo předloženo rozpočtové opatření č. 6/2025, kterým se schválený rozpočet změní takto: v příjmech se zvýší o 29.500,- Kč, ve výdajích se zvýší o 29.500,- Kč.
Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové opatření č. 6/2025.

5. Na jednání byl předložen návrh zadávací dokumentace na provedení výběrového řízení na akci „Bantice, prodloužení místní komunikace“ včetně seznamu oslovených firem. Oslovenými firmami budou COLAS CZ, a.s., SWIETELSKY stavební s.r.o., Dopravní stavby Smrčka s.r.o., Technické služby CZ s.r.o. a Karel Vobůrka s.r.o.. Dále byli navrženi do komise pro otvírání obálek xxx, xxx a xxx. O předloženém návrhu bylo hlasováno.
Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0
Zastupitelstvo obce schvaluje návrh zadávací dokumentace na provedení výběrového řízení na akci „Bantice, prodloužení místní komunikace“ včetně seznamu oslovených firem a komise pro otvírání obálek.

6. Na jednání byla předložena směnná smlouva na pozemky parc.č. 1054/2 v k.ú. Bantice a pozemky parc.č. 872 a 878 v k.ú. Bantice s xxx. O předloženém návrhu bylo hlasováno.
Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0
Zastupitelstvo obce schvaluje směnnou smlouvu na pozemky parc.č. 1054/2 v k.ú. Bantice a pozemky parc.č. 872 a 878 v k.ú. Bantice a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

7. Na jednání byly předloženy rozpočty na stavbu inženýrských sítí a komunikace s chodníky pro stavbu „RD Sídliště“. Bylo dohodnuto, že dojde k přepracování rozpočtů tak, aby v první etapě byly provedeny práce na kanalizaci, vodovodu, dešťové kanalizaci a příprava konstrukčních vrstev pod místní komunikaci. V druhé etapě by se provedlo dokončení chodníku a místní komunikace. Opravený rozpočet bude předložen na nejbližší zastupitelstvo.

8. Na jednání byl předložen dodatek č.2 Smlouvy o zemědělském pachtu se společností AGROSERVIS, 1. zemědělská a.s. Višňové a.s. Jedná se o změnu výměr pozemků z důvodu provedené jednoduché pozemkové úpravy. O předloženém návrhu bylo hlasováno.
Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

Zastupitelstvo obce schvaluje dodatek č.2 Smlouvy o zemědělském pachtu se společností AGROSERVIS, 1. zemědělská a.s. Višňové a.s. v obci a pověřuje starostu k podpisu dodatku.

9. Na jednání byly předloženy žádosti na odkup pozemku parc.č. 133/31, 133/49, 133/12 a 133/3 v k.ú. Bantice. Žádost podala xxx. Jiné žádosti nebyly podány. Starosta obce připraví návrh kupní smlouvy s předkupním právem pro obec.

10. Na jednání byla předložena nabídka společnosti Dimatex na svoz použitého textilu. Jelikož nabídka je celkově dražší, než původní nabídka společnosti TextilEco, zastupitelstvo obce navrhuje schválit dodatek smlouvy č.1 se společností TextilEco na částku 24.000,- Kč bez DPH ročně. O předloženém návrhu bylo hlasováno.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

Zastupitelstvo obce schvaluje dodatek smlouvy č.1 se společností TextilEco na částku 24.000,- Kč bez DPH ročně a pověřuje starostu k podpisu dodatku.

11. Na jednání byl předložen návrh na opravu sociálního zařízení v místním pohostinství. Jedná se dámské WC. Došlo by k výměně sanitárního vybavení, k opravě omítek a obkladů, osazení přímotopu, osazení nových dveří. Stavební práce budou zahájeny od 9.2. Stavební práce by byly provedeny svépomocí zaměstnanci obce.

Starosta konstatoval, že program dnešního jednání je již vyčerpán, nikdo se nehlásí o slovo, poděkoval přítomným za účast a prohlásil jednání za ukončené.

Jednání ukončeno v 20.00 hod.
Zapsal: xxx
Zápis vypracován 22.12.2025

Usnesení č. 9/2025
ze zasedání Zastupitelstva obce Bantice, konaného dne 15.12.2025

Zastupitelstvo obce Bantice:

Schvaluje:

1) návrh pravidel rozpočtového provizoria na rok 2026.
2) návrh plánu k inventarizaci majetku obce za rok 2025.
3) na rok 2026 vodné ve výši 32,- Kč bez DPH a stočné ve výši 47,- Kč bez DPH.
4) návrh zadávací dokumentace na provedení výběrového řízení na akci „Bantice, prodloužení místní komunikace“ včetně seznamu oslovených firem a komise pro otvírání obálek.
5) směnnou smlouvu pozemky parc.č. 1054/2 v k.ú. Bantice a pozemky parc.č. 872 a 878 v k.ú. Bantice a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.
6) dodatek č.2 Smlouvy o zemědělském pachtu se společností AGROSERVIS, 1. zemědělská a.s. Višňové a.s. v obci a pověřuje starostu k podpisu dodatku.
7) dodatek smlouvy č.1 se společností TextilEco na částku 24.000,- Kč bez DPH ročně a pověřuje starostu k podpisu dodatku.

Bere na vědomí:

1) rozpočtové opatření č. 6/2025.

Starosta: xxx ……

Místostarosta: xxx …….