Zápis č. 3/2026 ze zasedání Zastupitelstva obce Bantice, konaného dne 23.3.2026 v 18.00 hodin v kanceláři Obecního úřadu

Starosta přivítal všechny přítomné a zahájil zasedání. Přítomno bylo sedm členů zastupitelstva obce, kteří svou účast řádně potvrdili podpisem v prezenční listině, která je přílohou tohoto zápisu. Na základě účasti všech členů zastupitelstva prohlásil zastupitelstvo za usnášeníschopné.
Starosta konstatoval, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu v Banticích a na internetových stránkách www.bantice.cz a to nejméně sedm dní přede dnem konání zasedání.

1. Starosta navrhl ověřovateli zápisu všechny přítomné členy zastupitelstva obce. Nebyly vzneseny jiné návrhy. Následně dal o návrhu hlasovat.
Hlasování: pro 7 členů proti 0 zdržel se 0
Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovateli zápisu všechny přítomné členy zastupitelstva.

Dále navrhl zapisovatelem xxx. Nebyly vzneseny jiné návrhy. Následně dal o návrhu hlasovat.
Hlasování: pro 7 členů proti 0 zdržel se 0
Zastupitelstvo obce schvaluje zapisovatelem xxx.

2. Starosta seznámil přítomné s návrhem programu, který všichni členové obdrželi v pozvánce. Starosta obce vznesl návrh, aby byl doplněn program o tyto body:
- schválení nájemní smlouvy nebytových prostor místního pohostinství
- schválení nabídky na osazení klimatizační jednotky v objektu kabin
- projednání prováděných prací na opravě místního pohostinství

Dále podal návrh, aby každý bod programu, byl projednán jednotlivě a také, aby schvalování každého bodu programu probíhalo zvlášť. Starosta dal hlasovat o návrhu programu jednání.
Hlasování: pro 7 členů proti 0 zdržel se 0
Zastupitelstvo obce schvaluje následující program jednání.

Program jednání:
1) Schválení smlouvy o bezúplatném převodu pozemku parc.č. 871 v k.ú. Bantice
2) Schválení výsledků výběrového řízení na stavbu „Sídliště RD Bantice – IS a místní komunikace, hrubá konstrukce“
3) Schválení příkazní smlouvy na provedení technického dozoru na stavbu „Sídliště RD Bantice – IS a místní komunikace, hrubá konstrukce“
4) Schválení dodatku smlouvy č. 1 na stavbu „Prodloužení veřejného vodovodu a splaškové kanalizace – Bantice“
5) Projednání návrhů do rozpočtu na rok 2026
6) Projednání znaleckého posudku na směnu pozemků s obcí Těšetice
7) Schválení nájemní smlouvy nebytových prostor místního pohostinství
8) Schválení nabídky na osazení klimatizační jednotky v objektu kabin
9) Projednání prováděných prací na opravě místního pohostinství

1. Na jednání byla předložena smlouva o bezúplatném převodu pozemku parc.č. 871 v k.ú. Bantice o celkové výměře 95 m^2. Pozemek se převádí z Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví obce. O předloženém návrhu bylo hlasováno.
Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s Českou republikou – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových pozemku parc.č. 871 v k.ú Bantice a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

2. Na jednání byl předložen návrh vyhodnocení předložených nabídek výběrového řízení na akci „Sídliště RD Bantice – IS a místní komunikace, hrubá konstrukce“. Bylo předloženo celkově šest nabídek. Jako nejvhodnější nabídka byla vyhodnocena nabídka firmy Inženýrské stavby Jebáček s.r.o., Popice 11, Znojmo v celkové výši 4.333.469,98,- Kč bez DPH. O předloženém návrhu bylo hlasováno.
Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0
Zastupitelstvo obce schvaluje vyhodnocení předložených nabídek výběrového řízení na akci „Sídliště RD Bantice – IS a místní komunikace, hrubá konstrukce“ a pověřuje starostu k podpisu smlouvy o dílo.

3. Na jednání byla předložena příkazní smlouva na provedení technického dozoru na stavbu „Sídliště RD Bantice – IS a místní komunikace, hrubá konstrukce“. Technický dozor provede xxx a celková cena bude 180.142,- Kč bez DPH. O předloženém návrhu bylo hlasováno.
Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0
Zastupitelstvo obce schvaluje příkazní smlouvu na provedení technického dozoru na stavbu „Sídliště RD Bantice – IS a místní komunikace, hrubá konstrukce“ a pověřuje starostu k podpisu příkazní smlouvy.

4. Na jednání byl předložen dodatek smlouvy č.1 na stavbu „Prodloužení veřejného vodovodu a splaškové kanalizace - Bantice“. Jedná se o navýšení ceny z důvodu provedení víceprací. Celková částka za provedení stavby bude 539.634,59,- Kč bez DPH. O předloženém návrhu bylo hlasováno.
Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0
Zastupitelstvo obce schvaluje dodatek smlouvy č.1 na stavbu „Prodloužení veřejného vodovodu a splaškové kanalizace - Bantice“ a pověřuje starostu k podpisu dodatku č.1.

5. Na jednání starosta obce oslovil zastupitelé k vznesení návrhů na požadavky do rozpočtu roku 2026. Byly vzneseny požadavky na opravu bytovek (zateplení štítu), nové pozemky pro RD (kanalizace, vodovodu, dešťová kanalizace, komunikace), prodloužení komunikace v nové ulici, finální dořešení úprav svahu u podélného stání, oprava místního pohostinství. Tyto požadavky budou zohledněny v návrhu rozpočtu.

6. Na jednání byl předložen znalecký posudek na ocenění pozemků pro směnu pozemků s obcí Těšetice. Jedná se o pozemky parc.č. 3181, 3182 a 3185 v k.ú. Těšetice u Znojma a parc.č. 303/10, 304/2, 551, 512/1 a 512/2 v k.ú. Bantice. Rozdíl v ceně pozemků je 62.112,- Kč ve prospěch obce Těšetice. Zároveň bylo navrženo, aby došlo k odsouhlasení záměru směny těchto pozemků. O předloženém návrhu bylo hlasováno.
Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0
Zastupitelstvo obce schvaluje záměr směny pozemků parc.č. 3181, 3182 a 3185 v k.ú. Těšetice u Znojma o celkové výměře 1.709 m^2 s doplatkem ve výši 62.112,- Kč.

7. Na jednání byla předložena smlouva o nájmu nebytových prostor objektu místního pohostinství č.p. 52 na parc.č. 115. Smlouva se uzavírá ne dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce. O předloženém návrhu bylo hlasováno.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o nájmu nebytových prostor objektu místního pohostinství č.p. 52 na parc.č. 115 a pověřuje starostu k podpisu příkazní smlouvy.

8. Na jednání byla předložena nabídka na provedení klimatizační jednotky na objektu kabin. Nabídku předložil xxx ve výši 42.000,- Kč včetně DPH. O předloženém návrhu bylo hlasováno.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

Zastupitelstvo obce schvaluje nabídku na provedení klimatizační jednotky ve výši 42.000,- Kč s DPH.

9. Na jednání bylo zastupitelstvo obce seznámeno s dalším postupem při opravách místního pohostinství. Dojde k přesunu baru a provedení nových rozvodů vody a elektroinstalace. Předběžná částka na opravy je 250.000,- Kč.

Starosta konstatoval, že program dnešního jednání je již vyčerpán, nikdo se nehlásí o slovo, poděkoval přítomným za účast a prohlásil jednání za ukončené.

Jednání ukončeno v 19.30 hod.
Zapsal: xxx
Zápis vypracován 1.4.2026

Usnesení č. 3/2026

ze zasedání Zastupitelstva obce Bantice, konaného dne 23.3.2026

Zastupitelstvo obce Bantice:

Schvaluje:

1) smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s Českou republikou – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových pozemku parc.č. 871 v k.ú Bantice a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

2) vyhodnocení předložených nabídek výběrového řízení na akci „Sídliště RD Bantice – IS a místní komunikace, hrubá konstrukce“ a pověřuje starostu k podpisu smlouvy o dílo.

3) příkazní smlouvu na provedení technického dozoru na stavbu „Sídliště RD Bantice – IS a místní komunikace, hrubá konstrukce“ a pověřuje starostu k podpisu příkazní smlouvy.

4) dodatek smlouvy č.1 na stavbu „Prodloužení veřejného vodovodu a splaškové kanalizace - Bantice“ a pověřuje starostu k podpisu dodatku č.1.

5) záměr směny pozemků parc.č. 3181, 3182 a 3185 v k.ú. Těšetice u Znojma o celkové výměře 1.709 m^2 s doplatkem ve výši 62.112,- Kč.

6) smlouvu o nájmu nebytových prostor objektu místního pohostinství č.p. 52 na parc.č. 115 a pověřuje starostu k podpisu příkazní smlouvy.

7) nabídku na provedení klimatizační jednotky ve výši 42.000,- Kč s DPH.

Starosta: xxx ……

Místostarosta: xxx …….