

**Zápis č. 3/2021 ze zasedání Zastupitelstva obce Bantice, konaného dne 26.4.2021
v 18.00 hodin v kanceláři Obecního úřadu**

Starosta přivítal všechny přítomné a zahájil zasedání. Přítomno bylo sedm členů zastupitelstva obce, kteří svou účast řádně potvrdili podpisem v prezenční listině, která je přílohou tohoto zápisu. Na základě účasti sedmi členů zastupitelstva prohlásil zastupitelstvo za usnášeníschopné.

Starosta konstatoval, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu v Banticích a na internetových stránkách www.bantice.cz a to nejméně sedm dní přede dnem konání zasedání.

1. Starosta navrhl ověřovateli zápisu všechny přítomné členy zastupitelstva obce. Nebyly vzneseny jiné návrhy. Následně dal o návrhu hlasovat.

Hlasování: pro 7 členů proti 0 zdržel se 0

Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovateli zápisu všechny přítomné členy zastupitelstva.

Dále navrhl zapisovatelem xxx. Nebyly vzneseny jiné návrhy. Následně dal o návrhu hlasovat.

Hlasování: pro 7 členů proti 0 zdržel se 0

Zastupitelstvo obce schvaluje zapisovatelkou xxx.

2. Starosta seznámil přítomné s návrhem programu, který všichni členové obdrželi v pozvánce. Starosta obce vznesl návrh, aby byl doplněn program o tyto body:

- schválení návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě na pozemek parc.č. GP 5410/44, GP 5410/42 a 294/1 v k.ú. Bantice

- projednání cenové nabídky na odvoz tříděného odpadu

xxx vznesl návrh, aby byl doplněn program o tento bod:

- projednání zvýšení nájemného v bytových domech č.p. 102, 103, 105 a 106

Dále podal návrh, aby každý bod programu, byl projednán jednotlivě a také, aby schvalování každého bodu programu probíhalo zvlášť. Starosta dal hlasovat o návrhu programu jednání.

Hlasování: pro 7 členů proti 0 zdržel se 0

Zastupitelstvo obce schvaluje následující program jednání.

Program jednání:

1) Schválení návrhu rozpočtu na rok 2021

2) Schválení návrhu smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na pozemky parc.č. 321/8, 323/1, 326/1 a 327/37 v k.ú. Bantice

3) Schválení návrhu smlouvy o právu provést stavbu „Bantice, chodník k autobusové zastávce“

4) Schválení návrhu smlouvy o příspěvku na spolufinancování sociálních služeb v síti ORP Znojmo

5) Projednání změny nájemní smlouvy a možný převod pozemků ve vlastnictví státního pozemkového úřadu

6) Schválení vyřazení majetku

7) Projednání zadání projektové dokumentace na provedení zasítování lokality rodinných domů „Za školou“

8) Schválení návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě na pozemek parc.č. GP 5410/44, GP 5410/42 a 294/1 v k.ú. Bantice

9) Projednání cenové nabídky na odvoz tříděného odpadu

10) Projednání zvýšení nájemného v bytových domech č.p. 102, 103, 105 a 106

1. Na jednání byl předložen návrh rozpočtu Obce Bantice na rok 2021. Rozpočet je navržený jako schodkový. Rozpočet je navržen v příjmech ve výši 6.475.800,- Kč, ve výdajích ve výši

7.540.000,- Kč a financování ve výši 1.064.200,- Kč. Návrh rozpočtu byl zveřejněn na úřední desce obecního úřadu a přístupem umožňující dálkový přístup v zákonem stanovené lhůtě. Najednání byl vznesen požadavek na navýšení v příjmech o 11.300,- Kč na položce 4111 kompenzační bonus pro rok 2021. O předloženém návrhu bylo hlasováno.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočet Obce Bantice na rok 2021 s navýšením v příjmech o 11.300,- Kč na položce 4111 kompenzační bonus pro rok 2021.

2. Na jednání byla předložena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností E.G.D., a.s. na pozemky parc.č. 321/8, 323/1, 326/1 a 327/37 v k.ú. Bantice. výši 5.000,- Kč bez DPH. O předloženém návrhu bylo hlasováno.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

Zastupitelstvo obce schvaluje návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností E.G.D., a.s. na pozemky parc.č. 321/8, 323/1, 326/1 a 327/37 v k.ú. Bantice a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

3. Na jednání byla předložena smlouva o právu provést stavbu na pozemcích parc.č. 466/1 a 466/5 v k.ú. Bantice s Jihomoravským krajem v rámci akce „Bantice, chodník k autobusové zastávce“. O předloženém návrhu bylo hlasováno.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o právu provést stavbu na pozemcích parc.č. 466/1 a 466/5 v k.ú. Bantice s Jihomoravským krajem v rámci akce „Bantice, chodník k autobusové zastávce“ a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

4. Na jednání byla předložena smlouva o příspěvku na spolufinancování sociálních služeb v síti ORP Znojmo s Městem Znojmem pro rok 2021. Příspěvek pro rok 2021 činí 15.200,- Kč. O předloženém návrhu bylo hlasováno.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o příspěvku na spolufinancování sociálních služeb v síti ORP Znojmo s Městem Znojmem pro rok 2021 a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

5. Na jednání byl předložen návrh na možnost směny pozemků parc.č. 54/1 a 139/2 v k.ú. Bantice s vlastníkem pozemků Státním pozemkovým úřadem. Uvažovaná směna pozemků je v poměru 1:2. Státní pozemkový úřad vyžaduje pozemky v orné půdě mimo zastavitelné území obce Bantice. O předloženém návrhu bylo hlasováno.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

Zastupitelstvo obce schvaluje možnost směny pozemků parc.č. 54/1 a 139/2 v k.ú. Bantice s vlastníkem pozemků Státním pozemkovým úřadem v poměru 1:2 a pověřuje starostu k podání žádostí o směnu pozemků.

6. Na jednání byl předložen návrh na vyřazení majetku obce. Jedná se o tento majetek:

- antivirový program (2018-2021) inv.č. N 134

O předloženém návrhu bylo hlasováno.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

Zastupitelstvo obce schvaluje vyřazení antivirového programu (2018-2021) inv.č. N 134 majetku z majetku obce.

7. Na jednání byl předložen návrh na zajištění projektové dokumentace na zpracování projektové dokumentace provedení zasíťování a komunikace s chodníky v lokalitě „Za školou“. Jedná se o vodovodní řad, kanalizační řad, veřejné osvětlení, STL plynovod, komunikace a chodníky. Kompletizaci projektu by provedl xxx, který by zároveň provedl projektovou dokumentaci na vodovodní a kanalizační řad. Projekt na veřejné osvětlení by provedl xxx, projektovou dokumentaci na komunikaci a chodníky by provedl xxx a projektové dokumentace na STL plynovod by byla zadána na základě požadavků GridServices s.r.o.

8. Na jednání byla předložena smlouva o zřízení věcného břemene na pozemky parc.č. 294/1, GP 5410/42 a GP 5410/44 v k.ú. Bantice se společností INTEGRA, a.s. Součástí smlouvy je geometrický plán č. 403-248/2019 s vyznačením věcného břemene. Za zřízení věcného břemene se sjednává náhrada ve výši 5.000,- Kč bez DPH. Původní schválená smlouva byla chybná z důvodu neuvedeného pozemku GP 5410/44, proto došlo k opětovnému schválení smlouvy. O předloženém návrhu bylo hlasováno.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene na pozemky parc.č. 294/1, GP 5410/42 a GP 5410/44 v k.ú. Bantice se společností INTEGRA, a.s. a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

9. Na jednání byla předložena cenová nabídka od společnosti Jan Klíčnick – KJ spol. KJ na odvoz tříděného odpadu v obci. Po projednání bylo dohodnuto, že nedojde ke změně svozové služby pro odvoz tříděného odpadu a odvoz tříděného odpadu bude zajišťovat stávající svozová firma. Tato firma na svoje náklady opatří popelnice na tříděný odpad speciálními čipy pro monitorování množství vyříděného odpadu.

10. Na jednání byl vznesen návrh na úpravu výše nájemného v bytových domech č.p. 102, 103, 105 a 106. Ke zvýšení nájemného nedošlo už několik let a u většiny bytů je výše nájemného původní. Byla navržena částka ve výši 42 Kč/m²/měsíc. Starosta obce osloví všechny nájemníky písemně s tímto návrhem zvýšení nájemného.

Starosta konstatoval, že program dnešního jednání je již vyčerpán, nikdo se nehlásí o slovo, poděkoval přítomným za účast a prohlásil jednání za ukončené.

Jednání ukončeno v 20.00 hod.

Zapsala: xxx

Zápis vypracován 3.5.2021

**Usnesení č. 3/2021
ze zasedání Zastupitelstva obce Bantice, konaného dne 26.4.2021**

Zastupitelstvo obce Bantice:

Schvaluje:

1) rozpočet Obce Bantice na rok 2021 s navýšením v příjmech o 11.300,- Kč na položce 4111 kompenzační bonus pro rok 2021.

2) návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností EG.D., a.s. na pozemky parc.č. 321/8, 323/1, 326/1 a 327/37 v k.ú. Bantice a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

3) smlouvu o právu provést stavbu na pozemcích parc.č. 466/1 a 466/5 v k.ú. Bantice s Jihomoravským krajem v rámci akce „Bantice, chodník k autobusové zastávce“ a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

4) smlouvu o příspěvku na spolufinancování sociálních služeb v síti ORP Znojmo s Městem Znojmem pro rok 2021 a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

5) možnost směny pozemků parc.č. 54/1 a 139/2 v k.ú. Bantice s vlastníkem pozemků Státním pozemkovým úřadem v poměru 1:2 a pověřuje starostu k podání žádostí o směnu pozemků.

6) schvaluje vyřazení antivirového programu (2018-2021) inv.č. N 134 majetku z majetku obce.

7) smlouvu o zřízení věcného břemene na pozemky parc.č. 294/1, GP 5410/42 a GP 5410/44 v k.ú. Bantice se společností INTEGRA, a.s. a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

Starosta: xxx

.....

Místostarosta: xxx

.....